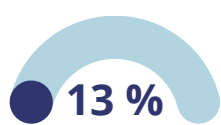


Le point sur... le marché du logement locatif

• MRC de La Jacques-Cartier •

CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES LOCATAIRES EN 2021



▶ **1** ménage sur **8** dans la MRC de La Jacques-Cartier est locataire, soit environ **2 415** ménages.



▶ Les ménages locataires ont un **revenu** annuel **moyen** de **82 700 \$** et un **revenu** annuel **médian** de **73 500 \$**.

933 \$

▶ Les ménages en location payent un **loyer mensuel moyen** **5 % plus cher** comparativement à la province (**885 \$**).



▶ **56 %** des ménages ont un **homme+** pour **principal responsable** et **44 %** ont une **femme+**.



▶ Près de **1** ménage sur **2** est composé de **colocataires** avec un **revenu médian** de **49 200 \$**.



▶ Pour un peu **plus du tiers** (**34 %**) des ménages, une personne âgée de **30-44 ans** occupe le rôle de **soutien principal** :

- **56 %** des ménages locataires ont pour **soutien principal** une personne de **moins de 45 ans**.



▶ Les **ménages non familiaux** (colocataires) sont les plus nombreux (**48 %**), suivis des **couples sans enfants** (**23 %**), des **couples avec enfants** (**18 %**) et des ménages **monoparentaux** (**11 %**).

BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

Hausse des loyers

12 %

Augmentation des loyers mensuels moyens entre 2016 et 2021 dans la MRC de La Jacques-Cartier.



Inégalités de revenus

Les ménages locataires sous la responsabilité d'une femme+ :

- payent un **loyer mensuel** moyen **6 % plus cher** que ceux dirigés par un **homme+**, mais gagnent en moyenne **3 800 \$ de plus** par an.



84 800 \$



81 000 \$

Les ménages locataires dirigés par des personnes âgées :

- ont un **revenu annuel** moyen **inférieur** de **33 300 \$** à celui de la moyenne des ménages locataires (**82 700 \$**);
- payent un **loyer mensuel** moyen **13 % moins cher** que le loyer mensuel moyen des ménages locataires (**933 \$**).



49 400 \$

Les ménages qui gagnent moins dépensent plus pour se loger :



- Les **ménages locataires défavorisés** (Quartile 1) ont un revenu annuel médian de **28 500 \$** comparativement à **155 500 \$** pour les **ménages favorisés** (Quartile 4).
- Les ménages défavorisés (Quartile 1) consacrent **23 %** de leur revenu au loyer et aux services publics comparativement à **7 %** pour les ménages favorisés (Quartile 4).

BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

Abordabilité



1 ménage locataire sur **7**

consacre **plus de 30 %** de son revenu brut pour se loger.
(environ 362 ménages)

6 %

consacrent **50 %** de leur revenu en frais de logement.¹
(environ 145 ménages)

Ménages locataires qui consacrent plus de 30 % de leur revenu en frais de logement :



39 %

sont des ménages dirigés par des **personnes âgées**.



24 %

sont des ménages **non familiaux** (colocataires).



21 %

ont une **femme+** pour **principale responsable** comparativement à **11 %** qui ont un **homme+**.



18 %

sont des ménages **monoparentaux**.

Ménages locataires qui consacrent 50 % de leur revenu en frais de logement :



Les ménages locataires dirigés par des **personnes âgées** sont **3 fois plus nombreux** à consacrer **plus de la moitié** de leur **revenu** pour se loger que ceux dont le soutien principal est un jeune de **15-29 ans** (4 %) ou un adulte de **30-44 ans** (4 %).



9 % des ménages **non familiaux** (colocataires) consacrent **plus la moitié** de leur revenu.

9 ménages locataires sur **10** appartiennent au quartile de revenu le plus bas (Quartile 1).

1. Lorsque la proportion du revenu consacré aux frais de logement passe à plus de 50 % (coût excessif), ces ménages sont considérés comme étant en situation de crise budgétaire et à risque de devenir sans-abri.

SURPEUPLEMENT



3 %

des ménages locataires vivent dans un **logement surpeuplé**, un nombre estimé à **72** ménages locataires.

Les ménages plus touchés par le surpeuplement



23 % des **familles avec enfants** de la MRC de La Jacques-Cartier vivent dans un **logement surpeuplé**, dont :

- les ménages **monoparentaux** dirigés par des femmes+ (18 %);
- les **couples avec enfants** (5 %).

Source : les données proviennent de l'Indice du logement locatif (ILL) qui a été créé par l'Association de logement sans but lucratif de la Colombie-Britannique (BCNPHA) en collaboration avec des associations de logements comme le Réseau québécois des OSBL d'habitation et des associations municipales à travers le Canada. Les données de l'ILL sont compilées à partir des données du recensement détaillé de 2021 et obtenues grâce à une demande personnalisée auprès de Statistique Canada. L'ILL offre une base de données sur les loyers, les revenus et le surpeuplement dans les petites et grandes collectivités du Canada.

Production : Service surveillance/vigie de l'Équipe planification, évaluation, surveillance/vigie, administration (PESA), Direction de santé publique, janvier 2024.

