

Le point sur... le marché du logement locatif

• MRC de Charlevoix-Ouest •

CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES LOCATAIRES EN 2021



▶ **1** ménage sur **3** de la MRC de Charlevoix-Ouest est locataire, soit **1 765** ménages.



▶ Les ménages ont un **revenu** annuel moyen de **54 800 \$** et un **revenu** annuel médian de **44 000 \$**.

664 \$

▶ Les ménages en location payent un **loyer mensuel** moyen **25 %** moins cher comparativement à la province (885 \$).



▶ **52 %** des ménages ont une **femme+** pour principale responsable et **48 %** ont un **homme+**.



▶ Plus des **deux tiers** des ménages locataires sont des **colocataires** avec un **revenu médian** de **32 800 \$**.



▶ Dans **7** ménages sur **10** (**68 %**), le **soutien principal** a **45 ans** ou plus, dont :

- **38 %** ont pour **principale responsable** une **personne aînée**;
- **30 %** ont pour **soutien principal** un(e) adulte de **45-64 ans**.



▶ Les ménages **non familiaux** (colocataires) sont les plus nombreux (**67 %**), suivi des **couples sans enfants** (**20 %**), des **couples avec enfants** (**7 %**) et des ménages **monoparentaux** (**6 %**).

BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

Hausse des loyers

10 %

Augmentation des loyers mensuels moyens entre **2016** et **2021** dans la MRC de Charlevoix-Ouest.



Inégalités de revenus

Les ménages locataires sous la responsabilité d'une femme+ :

- **gagnent** en moyenne **11 000 \$** de moins par an que ceux dirigés par un **homme+**, mais payent un **loyer mensuel** moyen à peu près **similaire**.



49 500 \$



60 500 \$

Les ménages locataires dirigés par des personnes aînées :

- ont un **revenu** annuel moyen **inférieur de 15 700 \$** à celui des ménages locataires (**56 400 \$**) dont le **responsable** est âgé entre **15-29 ans**;
- payent un **loyer mensuel** moyen **10 % plus cher** que le loyer mensuel moyen des ménages locataires (**588 \$**) dont le **responsable** est âgé entre **15-29 ans**.



40 700 \$

Les ménages gagnant moins dépensent plus pour se loger :



- Les ménages locataires **défavorisés** (Quartile 1) ont un **revenu** annuel médian de **19 300 \$** comparativement à **109 200 \$** pour les ménages **favorisés** (Quartile 4).
- Les ménages **défavorisés** consacrent **34 %** de leur **revenu** au **loyer et aux services publics** comparativement à **9 %** pour les ménages **favorisés**.

BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

Abordabilité



1 ménage locataire sur **5**

consacre **plus de 30 %** de son revenu brut pour se loger. (environ 335 ménages)

5 %

dépensent **plus de 50 %** de leur revenu en frais de logement¹. (environ 88 ménages)

Ménages locataires qui consacrent plus de 30 % de leur revenu en frais de logement :



25 %

sont des ménages dirigés par des **personnes âgées**.



25 %

sont des ménages **non familiaux** (colocataires).



20 %

ont une **femme+** pour **principale responsable** et **17 %** ont un **homme+**.



9 %

sont des **couples sans enfants**.



Parmi les ménages qui **consacrent 30 % ou plus** de leur revenu pour **se loger**, **18 %** ont à leur tête un(e) adulte de **45-64 ans** et **15 %** une personne de **30-44 ans**.

Ménages locataires qui consacrent 50 % de leur revenu en frais de logement :

5 % sont dirigés par des **hommes+**.

4 % ont à leur tête une **femme+**.

16 % ont pour principal responsable un(e) adulte âgé(e) entre **30-64 ans**.

9 ménages locataires sur **10** appartiennent au quartile de revenu le plus bas (Q1) (86 %).

1. Lorsque la proportion du revenu consacré aux frais de logement passe à plus de 50 % (coût excessif), ces ménages sont considérés comme étant en situation de crise budgétaire et à risque de devenir sans-abri.

SURPEUPLEMENT



1 %

des ménages locataires vivent dans un logement **surpeuplé**, un nombre estimé à une **vingtaine de ménages**.

Ménages plus touchés par le surpeuplement :



9 %

des **familles avec enfants** dont la **personne responsable** est âgée entre **30-44 ans** dans la MRC de Charlevoix-Ouest vivent dans un logement **surpeuplé** en **2021**.

Source : les données proviennent de l'Indice du logement locatif (ILL) qui a été créé par l'Association de logement sans but lucratif de la Colombie-Britannique (BCNPHA) en collaboration avec des associations de logements comme le Réseau québécois des OSBL d'habitation et des associations municipales à travers le Canada. Les données de l'ILL sont compilées à partir des données du recensement détaillé de 2021 et obtenues grâce à une demande personnalisée auprès de Statistique Canada. L'ILL offre une base de données sur les loyers, les revenus et le surpeuplement dans les petites et grandes collectivités du Canada.

Production : Service surveillance/vigie de l'Équipe planification, évaluation, surveillance/vigie, administration (PESA), Direction de santé publique, janvier 2024.