

# Le point sur... le marché du logement locatif

• MRC de Charlevoix-Est •

## CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES LOCATAIRES EN 2021

**1 ménage sur 4** de la MRC de Charlevoix-Est est locataire, un nombre estimé à **1 905** ménages.



▶ Les ménages ont un **revenu** annuel moyen de **52 700 \$** et un **revenu** annuel médian de **42 800 \$**.

**614 \$**

▶ Les ménages payent un **loyer mensuel** moyen **31 %** moins cher comparativement à la province (885 \$).



▶ **57 %** des ménages ont une **femme+** pour principale responsable et **43 %** ont un **homme+**.



▶ Plus des **deux tiers** des ménages sont des **colocataires** avec un **revenu médian** de **32 400 \$**.

- **28 %** sont des **familles monoparentales**, dont **24 %** sont dirigées par une **femme+** et **4 %** par un **homme+**.



▶ **2 ménages sur 4** ont une **personne aînée** pour **principale responsable**.



▶ Les ménages de **colocataires** sont les plus nombreux (**63 %**), suivi des ménages **monoparentaux** (**28 %**), des **couples sans enfants** (**7 %**) et des **couples avec enfants** (**2 %**).

## BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

### Hausse des loyers

**3 %**

**Augmentation des loyers** mensuels moyens entre **2016** et **2021** dans la MRC de Charlevoix-Est.



### Inégalités de revenus

#### Les ménages locataires sous la responsabilité d'une femme+ :

- payent un **loyer mensuel** moyen de **595 \$** et **gagnent** en moyenne **9 900 \$** de moins par an.



**48 400 \$**



**58 300 \$**

#### Les ménages locataires dirigés par des personnes aînées :

- ont un **revenu** annuel moyen **inférieur** de **13 700 \$** à celui de la **moyenne** des **ménages locataires** (**52 700 \$**);
- payent un **loyer mensuel** moyen **4 %** plus cher que le **loyer mensuel** moyen de la **moyenne** des ménages locataires.



**39 000 \$**

#### Les ménages qui gagnent moins dépensent plus pour se loger :

- Les **ménages locataires défavorisés** (Quartile 1) ont un **revenu** annuel médian de **20 800 \$** comparativement à **102 000 \$** pour les ménages **favorisés** (Quartile 4).
- Les ménages **défavorisés** consacrent **31 %** de leur **revenu** au **loyer et aux services publics** comparativement à **8 %** pour les ménages **favorisés**.



# BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

## Abordabilité



**1** ménage locataire sur **6**

consacre **plus de 30 %** de son revenu brut pour se loger.  
(environ 325 ménages)

**3 %**

dépensent **plus de 50 %** de leur revenu en frais de logement<sup>1</sup>.  
(environ 57 ménages)

### Ménages locataires qui consacrent plus de 30 % de leur revenu en frais de logement :



**8 %**

sont des **couples sans enfants**.



**25 %**

ont pour principale responsable une **personne aînée**.



**24 %**

sont des **ménages non familiaux** (colocataires).



**19 %**

ont une **femme+** pour principale responsable et **15 %** ont un **homme+**.



**14 %** ont à leur tête un(e) adulte de **45-64 ans**.  
**6 %** sont dirigés par une personne de **30-44 ans**.  
**11 %** ont pour soutien un(e) jeune adulte de **15-29 ans**.

### Ménages locataires consacrant 50 % de leur revenu aux frais de logement :

**2 %** sont dirigés par des **hommes+**.

**4 %** ont à leur tête une **femme+**.

**5 %** ont pour principale responsable une **personne aînée**.

**4 %** sont des ménages **non familiaux** (colocataires).

**7** ménages locataires sur **10** appartiennent au quartile de **revenu le plus bas** (Q1).

1. Lorsque la proportion du revenu consacré aux frais de logement passe à plus de 50 % (coût excessif), ces ménages sont considérés comme étant en situation de crise budgétaire et à risque de devenir sans-abri.

## SURPEUPLEMENT



**2 %**

des ménages locataires vivent dans un logement **surpeuplé**, un nombre estimé à une **vingtaine de ménages** en 2021.

### Les ménages plus touchés par le surpeuplement :



**Près de la moitié** des familles vivant dans un logement **surpeuplé** sont dirigées par une **femme+**.

**Source :** les données proviennent de l'Indice du logement locatif (ILL) qui a été créé par l'Association de logement sans but lucratif de la Colombie-Britannique (BCNPHA) en collaboration avec des associations de logements comme le Réseau québécois des OSBL d'habitation et des associations municipales à travers le Canada. Les données de l'ILL sont compilées à partir des données du recensement détaillé de 2021 et obtenues grâce à une demande personnalisée auprès de Statistique Canada. L'ILL offre une base de données sur les loyers, les revenus et le surpeuplement dans les petites et grandes collectivités du Canada.

**Production :** Service surveillance/vigie de l'Équipe planification, évaluation, surveillance/vigie, administration (PESA), Direction de santé publique, janvier 2024.