

Le point sur... le marché du logement locatif

• MRC de Charlevoix-Est •

CARACTÉRISTIQUES DES MÉNAGES LOCATAIRES EN 2021

1 ménage sur 4

de la MRC de Charlevoix-Est est locataire, un nombre estimé à **1 905** ménages.



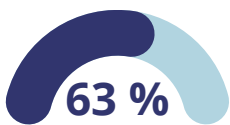
▶ Les ménages ont un **revenu** annuel moyen de **52 700 \$** et un **revenu** annuel médian de **42 800 \$**.

614 \$

▶ Les ménages payent un **loyer mensuel** moyen **31 %** moins cher comparativement à la province (885 \$).



▶ **57 %** des ménages ont une **femme+** pour principale responsable et **43 %** ont un **homme+**.



▶ Plus des **deux tiers** des ménages sont des **colocataires** avec un **revenu médian** de **32 400 \$**.

- **28 %** sont des **familles monoparentales**, dont **24 %** sont dirigées par une **femme+** et **4 %** par un **homme+**.



▶ **2 ménages sur 4** ont une **personne aînée** pour **principale responsable**.



▶ Les ménages de **colocataires** sont les plus nombreux (**63 %**), suivi des ménages **monoparentaux** (**28 %**), des **couples sans enfants** (**7 %**) et des **couples avec enfants** (**2 %**).

BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

Hausse des loyers

3 %

Augmentation des loyers mensuels moyens entre **2016** et **2021** dans la MRC de Charlevoix-Est.



Inégalités de revenus

Les ménages locataires sous la responsabilité d'une femme+ :

- payent un **loyer mensuel** moyen de **595 \$** et **gagnent** en moyenne **9 900 \$** de moins par an.



48 400 \$



58 300 \$

Les ménages locataires dirigés par des personnes aînées :

- ont un **revenu** annuel moyen **inférieur** de **13 700 \$** à celui de la **moyenne** des **ménages locataires** (**52 700 \$**);
- payent un **loyer mensuel** moyen **4 %** plus cher que le **loyer mensuel** moyen de la **moyenne** des ménages locataires.



39 000 \$

Les ménages qui gagnent moins dépensent plus pour se loger :



- Les **ménages locataires défavorisés** (Quartile 1) ont un **revenu** annuel médian de **20 800 \$** comparativement à **102 000 \$** pour les ménages **favorisés** (Quartile 4).
- Les ménages **défavorisés** consacrent **31 %** de leur **revenu** au **loyer et aux services publics** comparativement à **8 %** pour les ménages **favorisés**.

BARRIÈRES À L'ACCESSIBILITÉ

Abordabilité



1 ménage locataire sur **6**

consacre **plus de 30 %** de son revenu brut pour se loger.
(environ 325 ménages)

3 %

dépensent **plus de 50 %** de leur revenu en frais de logement¹.
(environ 57 ménages)

Ménages locataires qui consacrent plus de 30 % de leur revenu en frais de logement :



8 %

sont des **couples sans enfants**.



25 %

ont pour principale responsable une **personne aînée**.



24 %

sont des **ménages non familiaux** (colocataires).



19 %

ont une **femme+** pour principale responsable et **15 %** ont un **homme+**.



14 % ont à leur tête un(e) adulte de **45-64 ans**.
6 % sont dirigés par une personne de **30-44 ans**.
11 % ont pour soutien un(e) jeune adulte de **15-29 ans**.

Ménages locataires consacrant 50 % de leur revenu aux frais de logement :

2 % sont dirigés par des **hommes+**.

4 % ont à leur tête une **femme+**.

5 % ont pour principale responsable une **personne aînée**.

4 % sont des ménages **non familiaux** (colocataires).

7 ménages locataires sur **10** appartiennent au quartile de **revenu le plus bas** (Q1).

1. Lorsque la proportion du revenu consacré aux frais de logement passe à plus de 50 % (coût excessif), ces ménages sont considérés comme étant en situation de crise budgétaire et à risque de devenir sans-abri.

SURPEUPLEMENT



2 %

des ménages locataires vivent dans un logement **surpeuplé**, un nombre estimé à une **vingtaine de ménages** en 2021.

Les ménages plus touchés par le surpeuplement :



Près de la moitié des familles vivant dans un logement **surpeuplé** sont dirigées par une **femme+**.

Source : les données proviennent de l'Indice du logement locatif (ILL) qui a été créé par l'Association de logement sans but lucratif de la Colombie-Britannique (BCNPHA) en collaboration avec des associations de logements comme le Réseau québécois des OSBL d'habitation et des associations municipales à travers le Canada. Les données de l'ILL sont compilées à partir des données du recensement détaillé de 2021 et obtenues grâce à une demande personnalisée auprès de Statistique Canada. L'ILL offre une base de données sur les loyers, les revenus et le surpeuplement dans les petites et grandes collectivités du Canada.

Production : Service surveillance/vigie de l'Équipe planification, évaluation, surveillance/vigie, administration (PESA), Direction de santé publique, janvier 2024.